



4. Änderung Bebauungsplan Waltenhofen - Nordost

M 1:1000

A) FESTSETZUNGEN:

-  Geltungsbereich
-  1 Vollgeschoß - zwingend
-  Baugrenze
- Ga Garage
- SD Satteldach
-  Firstrichtung
-  Sichtdreieck
-  Die Abpflanzung der Grundstücke zur freien Landschaft und zum öffentlichen Verkehrsraum hin, hat mit Freiwachsenden heimischen Sträuchern zu erfolgen. Schnitthecken sind nur zum Nachbargrundstück hin zulässig. Wobei gelb. u. blunadelige Gehölze unzulässig sind.
-  kleinkronige Bäume zu pflanzen z.B. Obstbäume, Eberesche, Weißdorn

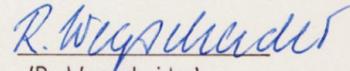
B) HINWEISE

-  Neue Grenzen
-  Bestehende Grenze im Plangebiet
- 480 teilweise Flurnummern (Änderungsbereich)
- 509 teilweise
- 512/1

Ausgefertigt:
Waltenhofen, 10. JAN. 2000
Gemeinde Waltenhofen

R. Wegscheider, 1. Bgm.
Waltenhofen, den 3. MAI 1999
Gemeinde Waltenhofen

Tech. Bauamt  14.12.1998
(M. Gregg)


(R. Wegscheider)
1. Bürgermeister